

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

Wg stanu na 31 grudnia 2016

Mieniem Powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez Powiat lub jego osoby prawne (Szpital Powiatowy SZPZOZ oraz Centrum Dziedzictwa i Twórczości)

Podstawowym składnikiem mienia Powiatu są nieruchomości. Nabycie mienia następuje przez:

A/ nabycie własności mienia Skarbu Państwa, na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998r Przepisy reformujące administrację publiczną (Dz. U z 1998r Nr 133 poz.872), nabycie własności nieruchomości w trybie ww. ustawy następuje w drodze decyzji Wojewody i dotyczy nabycia:

- z mocy prawa (art. 60) - mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych przejętych z dniem 1 stycznia 1999 przez Powiat,
- na wniosek zarządu powiatu (art. 64) -, mienia Skarbu Państwa oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych niezbędnego do wykonywania zadań powiatu,
- własności nieruchomości pozostających w dniu 31 grudnia 1998r we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego niestanowiących ich własności a zajętych pod drogi publiczne (art. 73),
- własności nieruchomości, które z dniem 01.01.1999 Stały się drogami powiatowymi,

B/ prowadzenie własnej działalności w zakresie gospodarki nieruchomościami

(nabycie, zamiana),

C/ przekazanie w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U z 2001 Nr 142 ·poz. 1592),

D/ przyjęcie od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń restrykcyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia.,

E/ inne czynności prawne.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2000 Nr 46 poz. 543 z późna zm.) definiuje pojęcie powiatowego **zasobu nieruchomości**. Należą do niego te nieruchomości, które stanowią własność powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

W skład powiatowego zasobu wchodzi nieruchomości:

A/ w Wołominie

- przy ul Prądyńskiego 1/ 3 nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego o powierzchni 3.580 m², księga wieczysta Nr KW 33578, KW 78176 i Dec. 144/02

- przy ul Powstańców 8/10 nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego - Wydział Geodezji o powierzchni 1.218 m², księgi wieczyste o Nr WA1W/00005187/1 (dawne KWVIII 33276 i VIII 27410)

- przy ul Legionów 78, nieruchomość zajęta pod siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i Powiatowej Inspekcji Sanitarnej o powierzchni 2.553 m², decyzja komunalizacja nr 179/P/00 i 64/P/02, księga wieczysta o nr WA1W/00095397/3

- przy ul 1-go Maja nieruchomość zajęta pod siedzibę placówki oświatowej o powierzchni 177 m², decyzja komunalizacja nr 64/P/02 i KW WA1W/00095397/3,

- przy ul Legionów nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 1 ha 5599 m², księga wieczysta Nr WA1W/00080394/4,
- przy ul Kobyłkowskiej 1 nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego (Wydział Dróg Powiatowych i Wydział Komunikacji) o powierzchni 3.986 M², złożony wniosek do Wojewody o komunalizację oraz nieruchomość zajęta pod parking o powierzchni 1656 m² KW 82672,
- przy ul Gdyńskiej nieruchomość zajęta pod siedzibę Szpitala Powiatowego o powierzchni 5 ha 7032 m², przekazana notarialnie (rep 19501/2007) w nieodpłatne użytkowanie SZPZOZ do dnia 31.12.2017R, księga wieczysta Nr KW 39250,
- przy ul Armii Krajowej nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Ekonomicznych o powierzchni 1ha 1045 m², księga wieczysta Nr KW 2842 i KW VII 18004,
- przy ul Warszawskiej 5a nieruchomość zajęta pod siedziby Powiatowego Urzędu Pracy i Środowiskowego Domu Samopomocy o powierzchni 2.673 M², księga wieczysta Nr KW WA1W/00063779/2 (63779),
- przy ul Miłej, nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych o powierzchni 1793 m², księga wieczysta Nr KW 79205,
- przy ul Orwida, nieruchomość zajęta pod siedzibę Powiatowego Centrum Dziedzictwa i Twórczości o powierzchni 2.433 m², przejęta aktem notarialnym Nr 15079/2006 od Skarbu Państwa
- parking przy cmentarzu ul. Watykańska o powierzchni 1.442 m², KW WA1W/00058601/6
- przy ul Broniewskiego, nieruchomość o powierzchni 3.707 M², KW WA1W/00080458/1
- przy ul Wileńskiej (rondo), nieruchomość o powierzchni 448 m², KW WA1W/00005120/4
- nieruchomość zabudowana przy ul Ogrodowej 1A- nr 45/2 zajęta pod siedzibę biblioteki nieruchomość o powierzchni 0,0426 ha, kW WA1W/00112304/1

B/ w Zagościńcu gmina Wołomin, nieruchomość zajęta pod wytwórnię mas bitumicznych o powierzchni 2 ha 7605 m², część nieruchomości oddana w najem spółce Czystość-Bis, księga wieczysta WAIW/00007330/3 do dnia 30.06.2016 r.

C/ w Radzyminie

- przy ul Konstytucji 3-go Maja, nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 1 ha 5821 m²,
Księga wieczysta Nr WA1W/00080281/9 (80281),
- przy ul Konstytucji 3-go Maja nieruchomość zajęta pod siedzibę Liceum Ogólnokształcącego o powierzchni 7.761 m², decyzja komunalizacja nr 137/P/06, księga wieczysta WA1W/00092496/8,
- przy Al. Jana Pawła II nieruchomość o powierzchni 7.122 m² pod siedzibę Zespołu Szkół Terenów Zieleni, Akt notarialny 19982/2007
- przy ul. Komunalnej nieruchomość o powierzchni 0,2199 ha pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych, Akt Notarialny Nr -1198/2016

D/ w Zielonce

- przy ul Poniatowskiego 29, nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 3 ha 7063 m², księga wieczysta WA1W/00011581/8 (dawny Nr KW VIII 46443),
- przy ul Inżynierskiej 1 nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 2 ha 6718 m², księga wieczysta Nr KW WA1W/00032894/8 (dawny Nr KW 32894)

E/ w Tłuszczu

- przy ul Radzywińskiej, nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 2 ha 1966 m², księga wieczysta Nr KW 80939
- przy ul Kościelnej nieruchomość zajęta pod siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej o powierzchni 3.384 M², księga wieczysta Nr KW 68161,
- w mśc Kury, działka zajęta pod rondo o powierzchni 353 m², księga wieczysta KW WA1W/00058601/6
- w Chrzęsnem nieruchomość zajęta pod zespół pałacowo-parkowy o powierzchni 3 ha 4900 m², księga wieczysta Nr WA1W/00065451/1 (dawny NR KW 65461)

F/ w Równem gmina Strachówka, nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Dziecka

I Domu Nauczyciela o powierzchni 9.300 m², księga wieczysta Nr KW WA1W/00046795/5 (dawny Nr 40250); Akt Notarialny z 2009

G/ w Ostrówku gmina Klembów nieruchomość o powierzchni 6 288 m² zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych, Akt notarialny nr 14873/2005, i Akt notarialny Nr 14504/2016 działka nr 154/9 ob.-0008, powierzchnia 0,3906 ha – Lipka gm. Klembów

H/ w Kuligowie gmina Dąbrówka nieruchomość typu rekreacyjnego o powierzchni 982 m²
Postanowienie o zasiedzeniu I NS 596/06

I/ nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe o powierzchni 2.088,9 Tys. m².

J/ we wsi Iły gm. Jadów nieruchomość pod drogę Nr 36201 o powierzchni 0,9660 ha.

K/ we wsi Myszadła gm. Jadów nieruchomość pod drogę Nr 4344 W o powierzchni 0,3ha

Powiatowy zasób mieszkaniowy

Wielkość zasobu wynosi 18 mieszkań o łącznej powierzchni 917,1 m², w tym administrowanych przez;

A/ Dyrektora Zespołu Szkół przy ul Legionów w Wołominie (3 mieszkania dwupokojowe i 8 mieszkań jednopokojowych),

B/ Dyrektora Domu Dziecka w Równem (4 mieszkania trzypokojowe i 2 mieszkania jednopokojowe o łącznej powierzchni 408,1 m²)

Zmiany w stanie mienia powiatowego

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Powiat nabył działki:

Nr ew. 154/9 ob. 0008, powierzchnia 0,3906 ha – Lipka gm. Klembów,

Nr ew. 100 ob. 0005, powierzchnia 0,9660 ha- droga nr 36201 we wsi Iły gmina Jadów,

Nr ew. 509/1 ob. 0009, powierzchnia 0,3 ha – msc. Myszadła gm. Jadów,

Nr ew. 39/6 ob.03-01, powierzchnia 0,2199 ha – msc. Radzymin ul. Komunalna.

Zmiany wartości majątku powiatowego i jego struktura

Wartość środków trwałych Powiatu w ujęciu netto oraz jego zmiany w okresie od dnia 1.01.2016 do dnia 31.12.2016 przedstawia *tabela nr 1*. W badanym okresie wartość majątku wzrosła o 9 970 882,36 zł tj. o 1,05 % w stosunku do wartości na dzień 1 stycznia 2016 r. Wzrost wartości mienia wynika z zakończonych i rozliczonych procesów inwestycyjnych. Najwyższy przyrost majątku trwałego w ujęciu wartościowym występuje w grupie środki trwałe – obiekty inżynierii lądowej, do której zaliczane są drogi, a następnie

w grupie budynki i lokale oraz środki transportu , urządzenia techniczne. Pozostałe grupy wykazują zmniejszenie ich wartości, co wynika z rocznego odpisu umorzeniowego.

Stopień zużycia majątku Powiatu przedstawia tabela Nr 2. Roczne zmniejszenie wartości środków trwałych wyniosło 11 317 866,76 zł. W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego stopień zużycia majątku zmniejszył się, co oznacza, że część majątku jest umorzona w 100 %.

Umorzenie wartości środka trwałego jest uzależnione od przyjętej stawki dla danej grupy środków trwałych (najniższa jest dla budynków i budowli).

Tabela nr 3 przedstawia porównanie stanu wartości niematerialnych i prawnych (m.in. koncesje i licencje), należności długoterminowych i środków pieniężnych. W badanym okresie odnotowano:

1. Wzrost środków pieniężnych w jednostkach organizacyjnych Powiatu w stosunku do bilansu otwarcia, co wynika z zakończenia roku obrotowego (wyższe wolne środki za rok 2016),
2. Wzrost wartości niematerialnych i prawnych (przekazanie licencji programów komputerowych do obsługi administracyjnej (geodezja) w ramach projektu EA i BW)

Zmianę wartości rzeczowych aktywów trwałych Powiatu, łącznie z inwestycjami w toku wg stanu na 1 stycznia 2016 r. i 31 grudnia 2016 r. przedstawia tabela nr 4. Wzrost wartości w grupach II, i V wynika z przyjęcia środków na stan, wzrost wartości inwestycji oznacza rozpoczęte procesy inwestycyjne.

Wartość majątku w układzie podmiotowym i jego porównanie przedstawione jest tabeli nr 5 Powiat sprawuje nadzór nad 13 placówkami oświatowymi, 12 placówek opieki społecznej, 1 placówką ochrony zdrowia (Szpital Powiatowy w Wołominie - Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej), 2 inspekcjami (Powiatowa Komenda Państwowej Straży Pożarnej i Powiatowy Inspektorat Budowlany) oraz 2 instytucjami kultury: Powiatowe Centrum Dziedzictwa i Twórczości i Powiatowa Biblioteka Publiczna.

Strukturę pozostałych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2016 Przedstawia tabela nr 6.

Zobowiązania

Na dzień 31 grudnia 2016 r. stan zobowiązań wymagalnych oraz zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i wyemitowanych obligacji Powiatu i jego jednostek organizacyjnych wynosił 62 965 531,93 zł, a z wyłączeniem powiatowych osób prawnych 45 390 510 zł.

Dochody z mienia Powiatu wykonane w roku 2016

Dochody z wynajmu pomieszczeń, dzierżawy gruntu oraz czynszu mieszkaniowego wyniosły w roku 2016 – 225 010,45 zł.

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Kazimierz Rakowski

Wartość środków trwałych Powiatu ogółem /wg wartości netto/

stan na 31.12.2016 rok

OGÓŁEM

tabela nr 1

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31-12-2015r. [PLN]	Stan na 31.12.2016r. [PLN]	Zmiana wartości (4-3) [PLN]	Dynamika (4:3) [%]
1	2	3	4	5	
1.	Grunty	22 274 919,95	23 276 077,64	1 001 157,69	1,04
2.	Budynki i lokale	58 499 576,16	62 607 441,83	4 107 865,67	1,07
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym: drogi i mosty	104 583 528,31	109 480 507,53	4 896 979,22	1,05
4.	Kotły i maszyny energetyczne	265 703,04	187 320,75	-78 382,29	0,71
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 202 534,52	1 040 896,93	-161 637,59	0,87
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 176 165,11	1 087 118,24	-89 046,87	0,92
7.	Urządzenia techniczne	2 577 083,97	2 715 296,94	138 212,97	1,05
8.	Środki transportu	1 130 192,96	1 288 239,72	158 046,76	1,14
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 770 350,65	3 668 803,56	-101 547,09	0,97
10.	Dobra kultury	12 780 202,27	12 879 436,16	99 233,89	1,01
	RAZEM	208 260 256,94	218 231 139,30	9 970 882,36	1,05

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomasiewicz

STAROSTA

Kazimierz Rakowski

Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2016 rok

OGÓŁEM

tabela nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na A: 31.12.15r. B: 31.12.16r.	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	5	6	7	8
1.	grunty	A	22 274 919,95		22 274 919,95	0
		B	23 276 077,64		23 276 077,64	0
2.	budynki i lokale	A	82 630 667,14	24 131 090,98	58 499 576,16	29,20
		B	88 907 749,25	26 300 307,42	62 607 441,83	29,58
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	134 850 058,19	30 266 529,88	104 583 528,31	22,44
		B	145 544 581,49	36 064 073,96	109 480 507,53	24,78
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	991 874,84	726 171,80	265 703,04	73,21
		B	741 480,81	554 160,06	187 320,75	74,74
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	6 728 071,79	5 525 537,27	1 202 534,52	82,13
		B	6 861 795,00	5 820 898,07	1 040 896,93	84,83
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	3 402 203,88	2 226 038,77	1 176 165,11	65,43
		B	3 457 078,25	2 369 960,01	1 087 118,24	68,55
7.	urządzenia techniczne	A	5 766 927,26	3 189 843,29	2 577 083,97	55,31
		B	6 533 876,06	3 818 579,12	2 715 296,94	58,44
8.	środki transportu	A	7 612 346,82	6 482 153,86	1 130 192,96	85,15
		B	8 841 161,81	7 552 922,09	1 288 239,72	85,43
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	22 300 379,62	18 530 028,97	3 770 350,65	83,09
		B	23 583 164,41	19 914 360,85	3 668 803,56	84,44
10.	Dobra kultury	A	12 780 202,27		12 780 202,27	0,00
		B	12 879 436,16		12 879 436,16	0,00
10.	RAZEM	A	299 337 651,76	91 077 394,82	208 260 256,94	30,43
		B	320 626 400,86	102 395 261,58	218 231 139,30	31,94

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Kazimierz Rakowski

**Wartość pozostałych aktywów trwałych Powiatu ogółem
wg stanu na 31.12.2016 roku**

Tabela Nr 3

OGÓŁEM

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	39 714,10	196 383,54	156 669,44	494,49	0,51
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	12 414 436,65	9 510 710,23	-2 903 726,42	76,61	24,78
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	16 333 007,15	28 678 098,84	12 345 091,69	175,58	74,71
	<i>Razem pozostałe aktywa trwałe</i>	28 787 157,90	38 385 192,61	9 598 034,71	133,34	100,00


 SKARBNIK POWIATU
Jadwiga Tomaszewicz


 STAROSTA
Kazimierz Rakowski

Wartość rzeczowych aktywów trwałych Powiatu wg stanu na 31.12.2016 roku

łącznie z inwestycjami w toku

OGÓŁEM

tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.	Zmiana wartości (4-3) [PLN]	Dynamika (4:3) [%]
1	2	3	4	5	6
I	ŚRODKI TRWAŁE	208 260 256,94	218 231 139,30	9 970 882,36	104,79
1.	Grunty	22 274 919,95	23 276 077,64	1 001 157,69	104,49
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	163 083 104,47	172 087 949,36	9 004 844,89	105,52
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	5 221 486,64	5 030 632,86	-190 853,78	96,34
4.	Środki transportu	1 130 192,96	1 288 239,72	158 046,76	113,98
5.	Inne środki trwałe	16 550 552,92	16 548 239,72	-2 313,20	99,99
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	9 235 934,40	15 505 724,48	6 269 790,08	167,88
III	Środki przekazane na poczet inwestycji			0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	217 496 191,34	233 736 863,78	16 240 672,44	107,47

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Kazimierz Rakowski

Wartość rzeczowych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2016 rok

Tabela nr 5

		Wartość majątku wg stanu na 31.12.2016 [PLN]							
Lp.	Wyszczególnienie	Starostwo	Placówki ochr.zdrowia i opieki społ.	Placówki oświaty i wychowania	Instytucje Kultury	Inspekcje	Razem		
1	2	3	4	5	6	7	8		
I	ŚRODKI TRWAŁE	144 705 039,22	38 491 228,40	29 622 340,20	1 988 879,97	3 423 651,51	218 231 139,30		
1.	Grunt	14 337 360,77	8 000 000,00	0,00	100 000,00	838 716,87	23 276 077,64		
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	114 182 671,70	26 003 843,74	28 270 561,10	1 832 942,71	1 797 930,11	172 087 949,36		
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 845 916,54	1 813 213,11	994 554,78		376 948,43	5 030 632,86		
4.	Środki transportu	741 764,89	45 270,29	109 178,75		392 025,79	1 288 239,72		
5.	Inne środki trwałe	13 597 325,32	2 628 901,26	248 045,57	55 937,26	18 030,31	16 548 239,72		
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	12 743 066,28	2 762 658,20				15 505 724,48		
III	Wartości niematerialne i prawne	106 262,91	90 120,63				196 383,54		
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	157 554 368,41	41 344 007,23	29 622 340,20	1 988 879,97	3 423 651,51	233 933 247,32		

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Kazimierz Rakowski

Struktura pozostałych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2016 r.

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2016r.					
		Starostwo	Inspekcje	Placówki ochr.zdrowia i opieki społ.	Instytucje Kultury	Placówki oświaty i wychowania	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	106 262,91	0,00	90 120,63	0,00		196 383,54
II	NALEŻNOŚCI	1 742 581,84	0,00	5 711 103,68	0,00	2 057 024,71	9 510 710,23
	Razem pozostałe aktywa trwałe	1 848 844,75	0,00	5 801 224,31	0,00	2 057 024,71	9 707 093,77

SKARBNIK POWIATU
Ładwiga Tomaszewicz

STAROSTA
Kazimierz Rakowski